



## **TARIFAS MÓDULOS AUXILIARES APLICACIONES BORSAN**

*Versión: v. 1.0*

*Departamento: Administración*

*Fecha: 09.06.2020*

<i>ELABORADO</i>	<i>COMPROBADO</i>	<i>APROBADO</i>
<i>Susana Salamero</i>		

## Contenido

TARIFAS MODULOS AUXILIARES APLICACIONES BORSAN .....	3
1. TABLA PRECIOS INTERFACE CATASTRO DESDE LAS APLICACIONES BORSAN .....	3
2. TABLA PRECIOS INTERFACE CON GOOGLE MAPS .....	3
3. TABLA PRECIOS INTERFACE IAEMI DESDE LAS APLICACIONES BORSAN .....	4
4. TABLA PRECIOS MENSAJES SMS'S DESDE LAS APLICACIONES BORSAN .....	5
5. PDFTOJPG .....	5
6. DWG .....	5
7. TASADIBAC.....	6
8. JUNTADOR DE PDFS.....	6
9. INTERFACE CON BANCOS .....	6
10. FIRMA ELECTRONICA .....	8
TARIFAS TASAWEB: ENCARGOS, SEGUIMIENTO DE ENCARGOS, OTROS .....	10
LICENCIA SOCIEDAD (Pago Único) .....	10
LICENCIA SOCIEDAD (Pago Anual) .....	10
LICENCIA SOCIEDAD (Pago por Usos) .....	11
WORKFLOW .....	12

## TARIFAS MODULOS AUXILIARES APLICACIONES BORSAN

### 1. TABLA PRECIOS INTERFACE CATASTRO DESDE LAS APLICACIONES BORSAN

Permite el acceso a los servicios del Catastro permitiendo la inserción de información de un inmueble en la tasación y/o testigos.

Tipos de Accesos posibles:

Tipos de accesos	Importe por Acceso Tasador Independiente
Obtención de datos básicos de catastro a partir de la referencia catastral del inmueble. Validación de la misma y obtención de año de construcción, superficie construida privativa, superficie con parte proporcional de elementos comunes y Georeferenciación.	0.16€
Obtención de datos básicos de catastro a partir de la dirección del inmueble. Normalización de dirección con catastro, obtención de referencia catastral, validación de la misma y obtención de año de construcción, superficie construida privativa, superficie con parte proporcional de elementos comunes y Georeferenciación.	0.22€
Obtención de documento PDF con documentación gráfica y descriptiva a partir de la referencia catastral.	0.66€

### 2. TABLA PRECIOS INTERFACE CON GOOGLE MAPS

Permite el acceso a mapas y la representación de la ubicación del inmueble en el mismo.

Servicio	Tasadores Independientes
Mapa representado	0.16€

### 3. TABLA PRECIOS INTERFACE IAEMI DESDE LAS APLICACIONES BORSAN

Módulo que permite el envío de peticiones IAEMI (Informes de mercado inmobiliario) desde la tasación activa, recibiendo de manera automática respuesta. Actualiza la tasación con el coeficiente hipotecario y rango devueltos.

Vinculando el pdf como fichero adjunto a la tasación.

#### COMPRA DE PAQUETES ANTICIPADA

Nº de peticiones	Importe neto unitario	TOTAL
250	0,172	<b>42,93</b>
500	0,161	<b>80,30</b>
1000	0,150	<b>149,60</b>
2500	0,144	<b>359,00</b>
5000	0,139	<b>693,00</b>
10000	0,127	<b>1265,00</b>
25000	0,122	<b>3037,50</b>
50000	0,117	<b>5825,00</b>

#### FACTURACION CONSUMO TRIMESTRAL

Nº de peticiones	Importe neto unitario
0 - 499	0,161
500 - 999	0,156
1000 - 2499	0,150
2500 - 4999	0,144
5000 - 9999	0,139
10000 - 24999	0,127
25000 - 50000	0,122
>50000	0,117

#### 4. TABLA PRECIOS MENSAJES SMS'S DESDE LAS APLICACIONES BORSAN

Envío de mensajes sms con peticiones de encargo, validaciones, incidencias etc a técnicos. También permite el envío desde Tasa Delegación con una gestión de contactos integrada.

##### COMPRA DE PAQUETES ANTICIPADA

Nº de mensajes	Importe neto unitario	TOTAL
250	0,1588	<b>39,70</b>
500	0,1470	<b>73,50</b>
1000	0,1361	<b>136,10</b>
2500	0,1247	<b>311,75</b>
5000	0,1191	<b>595,50</b>
10000	0,1136	<b>1136,00</b>
25000	0,1108	<b>2770,00</b>
50000	0,1077	<b>5385,00</b>
100000	0,1020	<b>10200,00</b>

#### 5. PDFTOJPG

Permite la vinculación de todo tipo de pdf's (Notas simples del registro de la propiedad, informes de mercado etc.) y su conversión a jpeg en el momento de la impresión.

Concepto	Importe neto unitario
Licencia sociedad partida única	362,00
Licencia tasadores independientes	31,12

#### 6. DWG

Transforma los ficheros DWG procedentes de autocad u otras aplicaciones con ese mismo formato en jpeg y los convierte a jpeg en el momento de la impresión respetando la escala.

Concepto	Importe neto unitario
Por tasador	362,00
Por la adquisición de todos los técnicos de la sociedad	14,30

## 7. TASADIBAC

Tasa Dibac Libre permite emplear la aplicación Dibac 2005 desde el apartado de imágenes de Tasa2012, así como de forma independiente a Tasa2012.

Concepto	Importe neto unitario
Licencia y mantenimiento primer año	414
Mantenimiento años sucesivos trato directo con proveedor Tasa Dibac	

## 8. JUNTADOR DE PDFS

Módulo de creación de un único documento de varios archivos PDFS.

Concepto	Importe neto unitario
Licencia, partida única por sociedad	362,00
Licencia tasadores independientes	31,12

## 9. INTERFACE CON BANCOS

Las aplicaciones BORSAN disponen de interfaces, con las siguientes entidades, entre otros:  
(Consultar Precios)

- AEV.
- Banco de España, estadísticas. (Incluido en la aplicación)
- Banca March.
- Bankia.
- BBVA: Anida.
- BBVA: Hipotecario.
- BBVA: E-Notario.
- BBVA: Pricing.

- Banco Pastor.
  
- CaixaBank.
  
- Caixa Cataluña.
  
- CajAstur-Liberbank.
  
- Kutxa Bank BBK.
  
- Mapfre
  
- Mare Nostrum
  
- Caja Duero.
  
- IAEMI.
  
- Grupo Popular.
  
- Sivasa (Santander).
  
- Segipsa.
  
- Unicaja.

## 10. FIRMA ELECTRONICA

### Portafirmas Borsan:

- Firma cualquier fichero PDF, con opciones para firmar la primera página, todas las páginas o la última página, solo con texto y/o un logotipo.
- Programa de escritorio que se instala en una estación de trabajo. Para funcionar la sesión del usuario debe estar abierta.
- Soporta una configuración individual de un solo firmante (un solo certificado de persona física/natural).
- Soporta una sola carpeta de entrada y salida.
- Incluye una opción de firma automática cada X minutos, para que firme automáticamente todos los ficheros que se dejen en la carpeta de entrada, pero el programa ha de estar abierto con el inicio de sesión del usuario que tenga el certificado configurado.
- Guarda logs detallados de los ficheros que firma y de los que no indicando el motivo en una carpeta log fácilmente legible por el usuario.

### Servidor de Firmas Borsan: (U SIGN SERVER)

- Firma cualquier fichero PDF, con opciones para firmar la primera página, todas las páginas o la última página, solo con texto y/o un logotipo.
- Firma ficheros XML de facturación electrónica (estándar FacturaE).
- Firma ficheros XML con encriptación segura usando el protocolo DSA-SHA1.
- Es un servicio Windows que funciona de forma desatendida. No hace falta que se inicie sesión en el servidor.
- Soporta múltiples perfiles de configuración de un solo firmante o varios firmantes (con varios certificados de persona física/natural).
- Soporta múltiples carpetas de entrada y salida, cada cual, con configuraciones propias, pudiendo firmar cualquiera de los tipos de ficheros indicados anteriormente.
- Guarda logs detallados individual por cada perfil de los ficheros que firma y de los que no indicando el motivo en una carpeta log del perfil fácilmente legible por el usuario.

### Portafirmas Borsan

Concepto	P.V.P.	Descuento	Importe neto unitario
<b>Licencia Portafirmas BORSAN</b>	2.442,00		2.442,00
Adaptaciones programas Borsan carpeta única	1.612,42	85%	241,86
<b>TOTAL Licencia Portafirmas BORSAN</b>			<b>2.683,86</b>

2ª Licencia Portafirmas BORSAN	2.442,00	25%	1.831,50



**Licencia U SIGN SERVER**

Concepto	P.V.P.	Descuento	Importe neto unitario
<b>Licencia U SIGN SERVER Indefinida</b>	5.896,49		5.896,49
Adaptaciones programas Borsan carpeta única	1.612,42	85%	241,86
<b>TOTAL, Licencia U SIGN SERVER indefinida</b>			<b>6.138,35</b>
<b>Licencia U SIGN SERVER Anual</b>	2.359,00		2.359,00
Adaptaciones programas Borsan carpeta única	1.612,42	85%	241,86
<b>TOTAL, Licencia U SIGN SERVER Anual</b>			<b>2.600,86</b>
<b>Licencia U SIGN SERVER pago por uso</b>			
- Firma fichero PDF	0,15€/tasación		
- Firma Ficheros XML.con encriptación segura (protocolo DSA-SHA1)	0,15€/tasación		
- -Firma Ficheros XML de facturación electrónica (estándar FacturaE)	0,25€/tasación		
Adaptaciones programas Borsan carpeta única	1.612,42	85%	241,86
<b>TOTAL, Licencia U SIGN SERVER pago por uso</b>			<b>241,86</b>

Nota 1: Las licencias de BORSAN permiten varias firmas en un único puesto.

Nota 2: Antes de las instalaciones se debe obtener e instalar un Certificado Digital

**Instalación y puesta en marcha no incluida. Consultar.**

Mantenimiento 20% licencia y adaptaciones.

## TARIFAS TASAWEB: ENCARGOS, SEGUIMIENTO DE ENCARGOS, OTROS

### LICENCIA SOCIEDAD (PAGO ÚNICO)

Módulos	Concepto	P.V.P.	Descuento	Único
X	Modulo básico (Imprescindible).Entorno de aplicación, login, gestión de usuarios, control de acciones realizadas	12.134,34	80%	2.426,87
	Módulo de alta de encargos	21.236,00	80%	4.247,20
	Módulo de seguimiento de tasaciones. Sincronismo con Gestasa, consulta estado tasaciones, PDF's	21.236,00	80%	4.247,20
	Gestión de reclamaciones	3.032,08	80%	606,42
	Página de autenticación de Tasaciones	849,38	80%	169,88
	Módulo Gestión Documental	3.038,10	80%	607,62
	Pretasaciones (Valoración online)	13.202,00	75%	3.300,50
X	Personalización Básica (no incluye cambio estilo de las páginas) y puesta en marcha desde Borsan	1.844,35		1.844,35€
	<b>TOTAL FINAL</b>			<b>17.450,03</b>

Mantenimiento anual 18% del coste de licencias más desarrollos específicos. 6 primeros meses gratuito

### LICENCIA SOCIEDAD (PAGO ANUAL)

Módulos	Concepto	P.V.P.	Descuento	Anual
X	Modulo básico (Imprescindible).Entorno de aplicación, login, gestión de usuarios, control de acciones realizadas	4.034,07	80%	806,81
	Módulo de alta de encargos	7.007,00	80%	1.401,40
	Módulo de seguimiento de tasaciones.Sincronismo con Gestasa, consulta estado tasaciones, PDF's	7.007,00	80%	1.401,40
	Gestión de reclamaciones	1002	80%	200,4
	Página de autenticación de Tasaciones	282,12	80%	56,424
	Módulo Gestión Documental	1002	80%	200,4
	Pretasaciones (Valoración online)	4.396,00	75%	1.099,00
	<b>Sub-Total</b>		44,35	<b>5.165,84 €</b>
X	Personalización Básica (no incluye cambio estilo de las páginas) y puesta en marcha desde Borsan	1.844,35		144,35
	<b>TOTAL FINAL</b>			<b>7.010,19€</b>

Renovación anual: Se renovará por todos los conceptos indicados excepto Personalización que es un único pago.

Mantenimiento anual 18% del coste de licencias más desarrollos específicos. 6 primeros meses gratuito.

En caso de pasar a Licencia de pago único, se aplicará un descuento de hasta el 70% del total cuotas anuales con un tope máximo del 70% del precio de venta de la licencia de pago único.

## LICENCIA SOCIEDAD (PAGO POR USOS)

Módulos	Concepto	P.V.P.	Usos
X	Módulo básico (Imprescindible).Entorno de aplicación, login, gestión de usuarios, control de acciones realizadas	12.134,34	
X	Módulo de alta de encargos.	21.236,00	
X	Módulo de seguimiento de tasaciones. Sincronismo con Gestasa, consulta estado tasaciones, PDF's	21.236,00	
X	Gestión de reclamaciones	3.032,08	
X	Página de autenticación de Tasaciones	849,38	
X	Módulo Gestión Documental	3.038,10	
X	Personalización Básica (no incluye cambio estilo de las páginas) y puesta en marcha desde Borsan	1.844,35	1.844,35
X	Precio por tasación (I)		2,19
X	Pretasaciones (Valoración Online) (II)		5,00
X	Coste mínimo mensual. Liquidación trimestral por fecha de alta. Incluye mantenimiento		284,13

Los módulos marcados con X son obligatorios

(I) Si sólo se quiere tener para el alta de tasaciones, se desactivará el módulo de seguimiento, contando sólo para altas tramitadas en Tasaweb. En caso contrario el coste se aplicará tanto para altas como para seguimiento.

(II) Para tasaciones internas de la propia sociedad se aplicará un descuento del 50%.

## WORKFLOW

