



## ***Tarifas Módulos Auxiliares Aplicaciones Borsan***

*Versión: v. 1.0*

*Departamento: Administración*

*Fecha: 01.01.2023*

<i>ELABORADO</i>	<i>COMPROBADO</i>	<i>APROBADO</i>
<i>Susana Salamero</i>		

## Contenido

REGISTRO DE CAMBIOS .....	3
TARIFAS MÓDULOS AUXILIARES APLICACIONES BORSAN .....	4
1. Tabla precios interface catastro desde las aplicaciones Borsan .....	4
2. Tabla Precios Interface Con Google Maps.....	4
3. Tabla precios interface IAEMI desde las aplicaciones Borsan .....	5
4. Tabla precios mensajes SMS desde las aplicaciones Borsan .....	6
5. PDFTOJPG .....	6
6. DWG .....	6
7. Tasa Dibac .....	7
8. Juntador De Pdfs .....	7
9. Interface con bancos .....	7
10. Firma Electrónica .....	8
TARIFAS TASAWEB: encargos, seguimiento de encargos, otros .....	10
<b>Licencia Sociedad (Pago Único)</b> .....	10
<b>Licencia Sociedad (Pago Anual)</b> .....	11
<b>Licencia Sociedad (Pago Por Usos)</b> .....	11
TARIFAS TASA 365 .....	12
Módulo Comparables .....	12
Módulo de Gestión de Expedientes, Incidencias y Plazos .....	16
WORKFLOW .....	17

## REGISTRO DE CAMBIOS

Versión	Fecha	Autor	Descripción del Cambio	Página
v. 1.0	01.01.2023	Susana Salamero	Creación del documento	

## TARIFAS MÓDULOS AUXILIARES APLICACIONES BORSAN

### 1. TABLA PRECIOS INTERFACE CATASTRO DESDE LAS APLICACIONES BORSAN

Permite el acceso a los servicios del Catastro, permitiendo la inserción de información de un inmueble en la tasación y/o testigos.

Tipos de Accesos posibles:

Tipos de accesos	Importe por Acceso Tasador Independiente
Obtención de datos básicos del Catastro a partir de la referencia catastral del inmueble. Validación de la misma y obtención de año de construcción, superficie construida privativa, superficie con parte proporcional de elementos comunes y Georreferenciación.	0.18€
Obtención de datos básicos del Catastro a partir de la dirección del inmueble. Normalización de dirección con catastro, obtención de referencia catastral, validación de la misma y obtención de año de construcción, superficie construida privativa, superficie con parte proporcional de elementos comunes y Georreferenciación.	No operativo
Obtención de documento PDF con documentación gráfica y descriptiva a partir de la referencia catastral.	0.75€
Mapa de Catastro	0.18€

### 2. TABLA PRECIOS INTERFACE CON GOOGLE MAPS

Permite el acceso a mapas y la representación de la ubicación del inmueble en el mismo.

Servicio	Tasadores Independientes
Mapa representado	0.18€
Georreferenciación Tasación o Testigo	0,12€

### 3. TABLA PRECIOS INTERFACE IAEMI DESDE LAS APLICACIONES BORSAN

Módulo que permite el envío de peticiones IAEMI (Informes de mercado inmobiliario) desde la tasación activa, recibiendo respuesta de manera automática. Actualiza la tasación con el coeficiente hipotecario y rango devueltos, vinculando el pdf como fichero adjunto a la tasación.

#### COMPRA DE PAQUETES ANTICIPADA

Nº de peticiones	Importe neto unitario	TOTAL
250	0,193	<b>48,25</b>
500	0,182	<b>91,00</b>
1000	0,169	<b>169,00</b>
2500	0,162	<b>405,00</b>
5000	0,157	<b>785,00</b>
10000	0,143	<b>1.430,00</b>
25000	0,138	<b>3.450,00</b>
50000	0,131	<b>6.550,00</b>

#### FACTURACIÓN CONSUMO TRIMESTRAL

Nº de peticiones	Importe neto unitario
0 - 499	0,182
500 - 999	0,176
1000 - 2499	0,169
2500 - 4999	0,162
5000 - 9999	0,157
10000 - 24999	0,143
25000 - 50000	0,139
>50000	0,131

#### 4. TABLA PRECIOS MENSAJES SMS DESDE LAS APLICACIONES BORSAN

Envío de mensajes SMS con peticiones de encargo, validaciones, incidencias, etc. a técnicos.  
También permite el envío desde Tasa Delegación, a través de una gestión de contactos integrada.

##### COMPRA DE PAQUETES ANTICIPADA

Nº de mensajes	Importe neto unitario	TOTAL
250	0,1789	<b>44,73</b>
500	0,1656	<b>82,80</b>
1000	0,1534	<b>153,40</b>
2500	0,1405	<b>351,25</b>
5000	0,1342	<b>671,00</b>
10000	0,1279	<b>1.279,00</b>
25000	0,1248	<b>3.120,00</b>
50000	0,1213	<b>6.065,00</b>
100000	0,1149	<b>11.490,00</b>

#### 5. PDFTOJPG

Permite la vinculación de todo tipo de .pdf (Notas simples del registro de la propiedad, informes de mercado etc.) y su conversión a .jpg en el momento de la impresión.

Concepto	Importe neto unitario
Licencia sociedad partida única	408,00
Licencia tasadores independientes	35,00

#### 6. DWG

Transforma los ficheros DWG procedentes de AutoCAD, u otras aplicaciones con ese mismo formato, y los convierte a .jpeg en el momento de la impresión, respetando la escala.

Concepto	Importe neto unitario
Por tasador	408,00
Por la adquisición de todos los técnicos de la sociedad	16,00

## 7. TASA DIBAC

Tasa Dibac Libre permite emplear la aplicación Dibac 2005 desde el apartado de imágenes de Tasa2012, así como de forma independiente a Tasa2012.

Concepto	Importe neto unitario
Licencia y mantenimiento primer año	467
Mantenimiento años sucesivos trato directo con proveedor Tasa Dibac	

## 8. JUNTADOR DE PDFS

Módulo de creación de un único documento de varios archivos PDFS.

Concepto	Importe neto unitario
Licencia, partida única por sociedad	408,00
Licencia tasadores independientes	35,00

## 9. INTERFACE CON BANCOS

Las aplicaciones BORSAN disponen de interfaces con las siguientes entidades, entre otros (consultar precios):

- ABANCA
- AEV/ATASA
- BANCA MARCH
- BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
- BANCO DE ESPAÑA: Estadísticas y Análisis Masivo de Tasaciones
- BANKIA
- BBVA: ANIDA, HIPOTECARIO, OPPLUS
- CAIXABANK, SERVIHABITAT, INMOCAIXA
- CAJA DE INGENIEROS
- CAJAMAR
- DEUTSCHE BANK
- IBERCAJA
- KUTXABANK – CAJASUR
- LABORAL KUTXA: LKS/LKSZ
- LIBERBANK: HIPOTECARIO, RETASACIONES

- NEINOR HOMES
  
- RSI: RSI1 (Volcado de Bienes 1.0)  
RSI2 (Riesgo de Crédito)  
RSI3 (Volcado de Bienes 2.0 Retasaciones)
- SABADELL: SOLVIA, SINFONIA, GTAX, RETASACIONES
- SANTANDER (SIVASA)
- SAREB
- SEGIPSA
- SGR
- TARGOBANK
- UNICAJA

## 10. FIRMA ELECTRÓNICA

### Portafirmas Borsan:

- Firma cualquier fichero PDF, con opciones para firmar la primera página, todas las páginas o la última página, solo con texto y/o un logotipo.
- Programa de escritorio que se instala en una estación de trabajo. Para funcionar la sesión del usuario debe estar abierta.
- Soporta una configuración individual de un solo firmante (un solo certificado de persona física/natural).
- Soporta una sola carpeta de entrada y salida.
- Incluye una opción de firma automática cada X minutos, para que firme automáticamente todos los ficheros que se dejen en la carpeta de entrada, pero el programa ha de estar abierto con el inicio de sesión del usuario que tenga el certificado configurado.
- Guarda logs detallados de los ficheros que firma y de los que no indicando el motivo en una carpeta log fácilmente legible por el usuario.

### Servidor de Firmas Borsan: (U SIGN SERVER)

- Firma cualquier fichero PDF, con opciones para firmar la primera página, todas las páginas o la última página, solo con texto y/o un logotipo.
- Firma ficheros XML de facturación electrónica (estándar FacturaE).
- Firma ficheros XML con encriptación segura usando el protocolo DSA-SHA1.
- Firma ficheros XML para TICKETBAI de facturación electrónica en FormatoXAdES (XML AdvancedElectronicSignatures), según especificación técnica ETSI EN 319 132-1 V1.1.1.
- definidos en los estándares XMLDSig y XAdES, respectivamente. Se mantiene en constante actualización según las pautas de las Diputaciones de Araba/Álava, Bizkaia y Gipuzkoa, y del Gobierno Vasco. Las actualizaciones de esta Política se pueden comprobar en el enlace <http://ticketbai.eus/politicafirma>
- Es un servicio Windows que funciona de forma desatendida. No hace falta que se inicie sesión en el servidor.
- Soporta múltiples perfiles de configuración de un solo firmante o varios firmantes (con varios certificados de persona física/natural).
- Soporta múltiples carpetas de entrada y salida, cada cual, con configuraciones propias, pudiendo firmar cualquiera de los tipos de ficheros indicados anteriormente.
- Guarda logs detallados individual por cada perfil de los ficheros que firma y de los que no indicando el motivo en una carpeta log del perfil fácilmente legible por el usuario.



### Portafirmas Borsan

Concepto	P.V.P.	Descuento	Importe neto unitario
Licencia Portafirmas BORSAN	2.751,00		2.751,00
Adaptaciones programas Borsan carpeta única	1.817,00	85%	272,55
<b>TOTAL Licencia Portafirmas BORSAN</b>			<b>3.023,55</b>

2ª Licencia Portafirmas BORSAN	2.751,00	25%	2.063,25

### Licencia U SIGN SERVER

Concepto	P.V.P.	Descuento	Importe neto unitario
Licencia U SIGN SERVER Indefinida	6.644,00		6.644,00
Adaptaciones programas Borsan carpeta única	1.817,00	85%	272,55
<b>TOTAL, Licencia U SIGN SERVER indefinida</b>			<b>6.916,55</b>
<b>Licencia U SIGN SERVER Anual</b>	2.658,00		2.658,00
Adaptaciones programas Borsan carpeta única	1.817,00	85%	272,55
<b>TOTAL, Licencia U SIGN SERVER Anual</b>			<b>2.930,55</b>
<b>Licencia U SIGN SERVER pago por uso</b>			
- Firma fichero PDF	0,17€/tasación		
- Firma Ficheros XML.con encriptación segura (protocolo DSA-SHA1)	0,17€/tasación		
- Firma Ficheros XML de facturación electrónica (estándar FacturaE)	0,28€/tasación		

Adaptaciones programas Borsan carpeta única	1.817,00	85%	272,55
<b>TOTAL, Licencia U SIGN SERVER pago por uso</b>			<b>272,55</b>

\* Nota 1: Las licencias de BORSAN permiten varias firmas en un único puesto.

\* Nota 2: Antes de las instalaciones se debe obtener e instalar un Certificado Digital.

**Instalación y puesta en marcha no incluida. Consultar.**

Mantenimiento 20% licencia y adaptaciones.

## TARIFAS TASAWEB: encargos, seguimiento de encargos, otros

### LICENCIA SOCIEDAD (PAGO ÚNICO)

Módulos	Concepto	P.V.P.	Descuento	Único
X	Modulo básico (Imprescindible). Entorno de aplicación, login, gestión de usuarios, control de acciones realizadas.	13.673,00	80%	2.734,60
	Módulo de alta de encargos.	23.927,00	80%	4.785,40
	Módulo de seguimiento de tasaciones. Sincronismo con Gestasa, consulta estado tasaciones, PDF's	23.927,00	80%	4.785,40
	Gestión de reclamaciones.	3.417,00	80%	683,40
	Página de autenticación de Tasaciones.	957,00	80%	191,40
	Módulo Gestión Documental.	3.423,00	80%	684,60
	Pretasaciones (Valoración online)	14.875,00	75%	3.718,75
X	Personalización Básica (no incluye cambio estilo de las páginas) y puesta en marcha desde Borsan.	2.078,00		2.078,00
	<b>TOTAL FINAL</b>			<b>19.661,55</b>

Mantenimiento anual 18% del coste de licencias más desarrollos específicos. 6 primeros meses gratuito.

### LICENCIA SOCIEDAD (PAGO ANUAL)

Módulos	Concepto	P.V.P.	Descuento	Anual
X	Modulo básico (Imprescindible).Entorno de aplicación, login, gestión de usuarios, control de acciones realizadas.	4.545,00	80%	909,00
	Módulo de alta de encargos.	7.895,00	80%	1.579,00
	Módulo de seguimiento de tasaciones. Sincronismo con Gestasa, consulta estado tasaciones, PDF's.	7895,00	80%	1.579,00
	Gestión de reclamaciones.	1.129,00	80%	225,80
	Página de autenticación de Tasaciones.	618,00	80%	63,60
	Módulo Gestión Documental.	1.129,00	80%	225,80
	Pretasaciones (Valoración online).	4.953,00	75%	1.238,25
	<b>Sub-Total</b>			<b>5.820,45 €</b>
X	Personalización Básica (no incluye cambio estilo de las páginas) y puesta en marcha desde Borsan.	2.078,00		2.078,00
	<b>TOTAL FINAL</b>			<b>7.898,45€</b>

Renovación anual: Se renovará por todos los conceptos indicados excepto Personalización que es un único pago.

Mantenimiento anual 18% del coste de licencias más desarrollos específicos. 6 primeros meses gratuito.

En caso de pasar a Licencia de pago único, se aplicará un descuento de hasta el 70% del total cuotas anuales con un tope máximo del 70% del precio de venta de la licencia de pago único.

### LICENCIA SOCIEDAD (PAGO POR USOS)

Módulos	Concepto	P.V.P.	Usos
X	Modulo básico (Imprescindible). Entorno de aplicación, login, gestión de usuarios, control de acciones realizadas.	13.673,00	
X	Módulo de alta de encargos.	23.927,00	
X	Módulo de seguimiento de tasaciones. Sincronismo con Gestasa, consulta estado tasaciones, PDF's	23.927,00	
X	Gestión de reclamaciones	3.417,00	
X	Página de autenticación de Tasaciones.	957,00	
X	Módulo Gestión Documental.	3.423,00	
X	Personalización Básica (no incluye cambio estilo de las páginas) y puesta en marcha desde Borsan.	2.078,00	2.078,00
X	Precio por tasación (I)		2,47

X	Pretasaciones (Valoración Online) (II)			5,64
X	Coste mínimo mensual. Liquidación trimestral por fecha de alta. Incluye mantenimiento.			320,00

Los módulos marcados con X son obligatorios

(I) Si sólo se quiere tener para el alta de tasaciones, se desactivará el módulo de seguimiento, contando sólo para altas tramitadas en Tasaweb. En caso contrario el coste se aplicará tanto para altas como para seguimiento.

(II) Para tasaciones internas de la propia sociedad se aplicará un descuento del 50%.

## TARIFAS TASA 365

### MÓDULO COMPARABLES

#### OPCION A. MÓDULO COMPARABLES LICENCIA INDEFINIDA. TARIFA PLANA

DESCRIPCION	P.V.P	Cantidad	Descuento (%)	Importe
<b>TASA 365. Módulo de comparables. Licencia indefinida. Tarifa plana.</b>				
<b>Desarrollo de software.</b>				
Desarrollo de Software. Licencia Módulo Comparables.	148.765,00	1,0	90%	14.876,50
Desarrollo de Software. Conexión con Idealista.	36.426.00	1,0	100%	
<b>Implantación y pruebas por Sociedad</b>				
Instalación y Configuración Preproducción, UAT y Producción.	2.083,00	1,0		2.083,00
<b>Mantenimiento</b>				
Mantenimiento mensual (no totalizado)	248,00			
<b>TOTAL</b>				<b>16.959,50€</b>

Los consumos de cada testigo de **Idealista** se liquidarán de forma independiente, de acuerdo con las siguientes tarifas:

## TRIMESTRE

Nro. peticiones desde	Nro. peticiones hasta	Nro. Comparables (máximo)	Descuento	Precio por petición	Precio por comparable (supuesto 30 comparables)
1	2.600	30	0,0%	1,69	0,057
2.601	5.000	30	6,7%	1,58	0,053
5.001	7.500	30	13,3%	1,47	0,048
7.501	10.000	30	20,0%	1,35	0,045
10.001	999.999	30	33,3%	1,13	0,037

El precio de cada petición varía entre **1,69€** y **1,13€**, en función del volumen trimestral, con un máximo de 30 testigos y un mínimo de 1 testigo.

Si la consulta no ofrece ningún resultado, el coste de la petición será de 0,84€. Se aplicarían los mismos descuentos por volumen trimestral.

## OPCION B. MÓDULO COMPARABLES LICENCIA ANUAL

DESCRIPCION	P.V.P	Cantidad	Descuento (%)	Importe
<b>TASA 365. Módulo de comparables. Licencia Anual</b>				
<b>Desarrollo de software.</b>				
Desarrollo de Software. Licencia Módulo Comparables.	59.506,00	1,0	90%	5.950,60
Desarrollo de Software. Conexión con Idealista.	36.426,00	1,0	100%	
<b>Implantación y pruebas por Sociedad</b>				
Instalación y Configuración Preproducción, UAT y Producción.	2.083,00	1,0		2.083,00
<b>Mantenimiento</b>				
Incluido en la cuota anual				
<b>TOTAL</b>				<b>8.033,60€</b>

Los consumos de cada testigo de **Idealista** se liquidarán de forma independiente, de acuerdo con las siguientes tarifas:

## TRIMESTRE

Nro. peticiones desde	Nro. peticiones hasta	Nro. Comparables (máximo)	Descuento	Precio por petición	Precio por comparable (supuesto 30 comparables)
1	2.600	30	0,0%	1,69	0,057
2.601	5.000	30	6,7%	1,58	0,053
5.001	7.500	30	13,3%	1,47	0,048
7.501	10.000	30	20,0%	1,35	0,045
10.001	999.999	30	33,3%	1,13	0,037

El precio de cada petición varía entre **1,69€** y **1,13€**, en función del volumen trimestral, con un máximo de 30 testigos y un mínimo de 1 testigo.

Si la consulta no ofrece ningún resultado, el coste de la petición será de 0,79€. Se aplicarían los mismos descuentos por volumen trimestral.

### OPCION C. MODULO COMPARABLES. PAGO POR USO

DESCRIPCION	P.V.P	Cantidad	Descuento (%)	Importe
<b>TASA 365. Módulo de comparables. Pago por uso</b>				
<b>Desarrollo de software.</b>				
Desarrollo de Software. Licencia Módulo Comparables.	Ver TABLA A			
Desarrollo de Software. Conexión con Idealista.	36.426,00	1,0	100%	
<b>Implantación y pruebas por Sociedad</b>				
Instalación y Configuración Preproducción, UAT y Producción.	2.083,00	1,0		2.083,00
<b>Mantenimiento</b>				
Incluido en el pago por uso				
<b>TOTAL</b>				<b>2.083,00€</b>

La tarifa aplicada por cada comparable gestionado por el módulo se determina en base a la siguiente tabla:

**TABLA A**

TRIMESTRE		
Nr. Comparables Desde	Nr. Comparables Hasta	Precio por comparable
1	3.000	0,12 €
3.001	7.500	0,11 €
7.501	15.000	0,10 €
15.001	30.000	0,09 €
30.001	45.000	0,07 €
45.001	999.999	0,06 €

Los consumos de cada testigo de **Idealista** se liquidarán de forma independiente, de acuerdo con las siguientes tarifas:

## TRIMESTRE

Nro. peticiones desde	Nro. peticiones hasta	Nro. Comparables (máximo)	Descuento	Precio por petición	Precio por comparable (supuesto 30 comparables)
1	2.600	30	0,0%	1,69	0,057
2.601	5.000	30	6,7%	1,58	0,053
5.001	7.500	30	13,3%	1,47	0,048
7.501	10.000	30	20,0%	1,35	0,045
10.001	999.999	30	33,3%	1,13	0,037

El precio de cada petición varía entre **1,69€** y **1,13€**, en función del volumen trimestral, con un máximo de 30 testigos y un mínimo de 1 testigo.

Si la consulta no ofrece ningún resultado, el coste de la petición será de 0,84€. Se aplicarían los mismos descuentos por volumen trimestral.

## MÓDULO DE GESTIÓN DE EXPEDIENTES, INCIDENCIAS Y PLAZOS

### LICENCIA INDEFINIDA

DESCRIPCION	Tarifa	Cantidad	Descuento (%)	Importe
<b>TASA 365. Módulo de Gestión Expedientes, incidencias y plazos. Licencia en propiedad.</b>				
<b>Desarrollo de Software</b>				
Repercusión Desarrollo de Software. Licencia Módulo Incidencias (EN PROPIEDAD)	72.943,00	1,0	90%	7.294,30
<b>Implantación y pruebas por Sociedad</b>				
Instalación y Configuración Preproducción y Producción.	902,00	1,0		902,00
<b>Mantenimiento</b>				
Cuota mensual	121,57			
<b>TOTAL</b>				<b>8.196,30€</b>

### LICENCIA ANUAL

DESCRIPCION	Tarifa	Cantidad	Descuento (%)	Importe
<b>TASA 365. Módulo de Gestión Expedientes, incidencias y plazos. Licencia anual.</b>				
<b>Desarrollo de Software</b>				
Repercusión Desarrollo de Software. Licencia Módulo Incidencias	72.943,00	1,0		
Repercusión Desarrollo de Software. Licencia Módulo Incidencias (ANUAL)	7.294,00	1	66%	2.479,96
<b>Implantación y pruebas por Sociedad</b>				
Instalación y Configuración Preproducción y Producción.	902,00	1,0		902,00
<b>Mantenimiento</b>				
Cuota mensual	121,57			
<b>TOTAL</b>				<b>3.381,96€</b>



## WORKFLOW

